

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 7. ST-383/2013

Dužnik: M.M. MUŠE d.o.o. u stečaju

OIB: 08063796636

Stobreč, Put Vrbovnika bb (adresa nije aktivna)

stečajni upravitelj Mira Hajdić

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. Prihodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Prihod od prodaje dugotrajne imovine (nekretnina)	6.840.000,00
2.	Prihodi od prodaje pokretne imovine	6.000,00
3.	Prihodi od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	39.129,56
4.	Prihodi s osnove zakupa nekretnina	795.903,68
5.	Prihodi od kamata	117,02
	UKUPNO PRIHODI (PRIMICI)	7.681.150,26

1.2. Rashodi

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku	5.590.040,08
2.	Trošak izrade pečata	140,00
3.	Trošak platnog prometa	3.867,50
4.	Trošak vođenja poslovnih knjiga	70.000,00
5.	Trošak informatičkih usluga	2.100,00
6.	Troškovi naknada FINA-i (el. dražba i predaja RGFI)	1.570,00
7.	Podmirenje poreznih obveza u stečaju	108.661,49
8.	Trošak objave oglasa u N.N.	457,29
9.	Trošak javnog bilježnika	110,00
10.	Troškovi održavanja nekretnine	7.876,70
11.	Troškovi režija (struja, voda)	256.835,58
12.	Troškovi komunalne i naknade za uređenje voda	797.060,96
13.	Trošak procjene nekretnine	6.250,00
14.	Poštanski troškovi, biljezi, el. pošta	1.311,59
15.	Trošak uredskog materijala	2.432,38
	UKUPNO TROŠKOVI (RASHODI)	6.848.713,57

1.3. Troškovi koje je potrebno rezervirati do zaključenja stečajnog postupka (ukupni iznosi)

R.b.	Opis	Ukupno kn
1.	Sudski troškovi (objave u NN)	400,00
2.	Troškovi sudske pristojbe	2.000,00
3.	Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	580.107,72
4.	Naknada troškova stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	11.246,39
5.	Troškovi platnog prometa, pošt. tr., ured. mat.	804,28
6.	Knjigovodstveni troškovi (završni obračun i izrada i predaja potrebnih izvješća, pristojba FINA-e)	3.000,00
7.	Priprema dokumenata za arhiviranje	3.000,00
8.	Razlika po konačnom obračunu PDV-a	2.710,37
	UKUPNO	603.268,76

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Nakon preuzimanja dokumentacije od bivšeg Z.Z. Dužnika, a kako je prezentirano na ispitnom i izvještajnom ročištu održanima dana 13. svibnja 2014. godine, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika prema čl. 152. Stečajnog zakona izgledao je kako slijedi:

AKTIVA

Dugotrajna imovina	25.578.861,05 kn
- materijalna imovina (nekretnina, uredska oprema)	25.578.861,05 kn
Kratkotrajna imovina	510.121,58 kn
. potraživanja od direktora za dane pozajmice	3.595,22 kn
- potraživanja od kupaca	506.526,36 kn

UKUPNO AKTIVA 26.088.982,63 kn

PASIVA

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, prijavljeno	68.657,01 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, prijavljeno	16.509.150,14 kn

UKUPNO PASIVA 41.106.451,64 kn

- istaknuta razlučna prava	
- (iznosi na dan otvaranja stečajnog postupka)	13.263.246,53 kn
- istaknuta izlučna prava	zahtjev za povrat 5 motornih vozila

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke materijalne imovine (u ukupnom iznosu od 25.578.861,05 kn) isknižavaju se iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje stavlja se u odnos s knjigovodstvenom vrijednosti te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne materijalne imovine na dan 23.03.2021. je 0,00 kn.**
2. Na kratkotrajnoj imovini, na poziciji sudskog depozita zabilježeni iznos od 6.840.000,00 kn, uplaćen od strane razlučnog vjerovnika na ime troškova unovčenja imovine, prebačen je na žiro račun dužnika u iznosu od 1.249.959,92 kn, dok je iznos od 5.590.040,08 kn uplaćen razlučno vjerovniku. **Saldo sudskog depozita na dan 23.03.2021. je 0,00 kn.**

3. Na kratkotrajnoj imovini, stavka novac na računu i u blagajni uvećana je tijekom stečaja za 2.244.190,85 kn, odnosno za prilive od uplate troškova unovčenja imovine, naplate potraživanja od kupaca, prodaje pokretnina, naplate zakupnine i troškova, te pasivne kamate na žiro-računu i umanjena za 1.411.754,16 kn, odnosno odlive po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo na žiro-računu dužnika na dan 23.03.2021. je 832.436,69 kn.**
4. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja od kupaca uvećana je tijekom stečaja za 7.640.987,20 kn, odnosno zaduženja za potraživanja od kupaca temeljem prodaje pokretnina, te naplate zakupnine i troškova, te umanjena za isti iznos, odnosno prilive od naplate potraživanja po navedenim osnovama. **Saldo na kontu potraživanja od kupaca na dan 23.03.2021. je 0,00 kn.**
5. Na kratkotrajnoj imovini, stavka potraživanja od države (pretporez) uvećana je tijekom stečaja za 27.327.98 kn, te umanjena za 25.527,98 kn (iskorišteni pretporez). **Saldo na kontu potraživanja od države po osnovi pretporeza na dan 23.03.2021. je 1.800,00 kn** i bit će saldiran s obvezom koja će se stvoriti do zaključenja stečaja.

Na pozicijama pasive:

1. Tijekom stečajnog postupka evidentirane su kratkoročne obveze u ukupnom iznosu od 365.520,49 kn, koje su podmirene. **Stanje nedospjelih obveza stečajne mase na dan 23.03.2021. je 0,00 kn.**

Tijekom stečajnog postupka utvrđene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika (nastavno detaljno navedene u diobnom popisu):

- vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, utvrđeno	68.657,01 kn
- vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno	16.509.150,14 kn

O razlučnim pravima, sve na istoj nekretnini, izvijestila su tri vjerovnika, koji su ujedno i osobni vjerovnici dužnika, a jedan od tih vjerovnika je imao upisano i razlučno pravo na dva motorna vozila. Dodatnom provjerom kod nadležne institucije ustanovljeno je da predmeti razlučnog prava, motorna vozila, nisu više u vlasništvu, a ni u posjedu dužnika, o čemu je vjerovnik izviješten.

Izlučna prava zatražila su dva, ujedno stečajna, vjerovnika, ali je dodatnom provjerom ustanovljeno da predmeti izlučnog prava, motorna vozila, nisu više u vlasništvu, a ni u posjedu dužnika, pa njihovom zahtjevu nije bilo moguće udovoljiti, o čemu su i obaviješteni. Temeljem potraživanja predmeta izlučnih prava nisu pokrenuti nikakvi postupci.

Sudskih postupaka koji bi proizvodili daljnje učinke po stečajnu masu nema.

Tražbina s odgovdnim uvjetom nema.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj ST-383/2013, dana 13. ožujka 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad M.M. MUŠE d.o.o. iz Stobreča, OIB 08063796636, te sam istim Rješenjem imenovana za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom predmetu.
2. Utvrđeno je da nema zatečenih radnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka i tri mjeseca unazad, niti neisplaćenih radničkih potraživanja za to razdoblje.
3. Izrađen je novi pečat Dužnika, zatvoreni stari i otvoren novi žiro-račun, obavljen popis imovine, te pribavljeno očitovanje bivšeg Z.Z.-a Dužnika.
4. Ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, popisane u propisanim tablicama i unesene u diobni popis u nastavku, te nastavno na iste nema sudskih sporova koji proizvode bilo kakve daljnje učinke po stečajnu masu. Vjerovnici nižih isplatnih redova nisu pozivani da prijave svoje tražbine.

5. U više navrata, a najviše radi potrebe čuvanja nekretnine, u koju je nekoliko puta izvršena provala (sve prijavljeno policiji) sklapani su ugovori o zakupu dijela poslovnog prostora dužnika, koji su svi po sklapanju dostavljani sudu.

6. Tijekom 2014. i 2015. godine unovčena je sva unovčiva pokretna imovina dužnika i naplaćena naplativa potraživanja;

5. Ovršni postupak radi unovčenja jedine imovine Dužnika, nekretnine na kojoj je upisano založno pravo, u naravi poslovne zgrade s dvorištem na adresi Put Vrbovnika bb, Stobreč, i to:

- č.zem. 135/41, z.ul. 1124, K.O. Kamen, ukupno 2442 m² površine, ukupne knjigovodstvene vrijednosti 25.560.447,55 kn,

procijenjene u ovršnom postupku od ovlaštenog sudskog procjenitelja za 22.800.000,00 kn, broj predmeta OVR-6162/14, započet pred Općinskim sudom u Splitu, u kojem sam kao stečajni upravitelj preuzela predstavljati Dužnika u istom, obustavljen je nakon dvije neuspješne dražbe, te je prodaja nastavljena u stečajnom postupku, putem elektroničke javne dražbe.

Na navdenoj nekretnini bile su upisane dvije hipoteke, i to ona PBZ za potraživanje u vrijednosti na dan otvaranja stečaja od 8.519.487,54 kn i Banke Kovanica u vrijednosti na dan otvaranja stečaja od 4.043.240,43 kn, koje su obje pokrenule ovršni postupak nad tom nekretninom, kao i ovrha Mazda Motor Croatie temeljem pravomoćne ovršne isprave u iznosu od 700.518,56 kn.

Za potrebe donošenja zaključka o prodaji putem elektroničke javne dražbe, izrađena je nova procjena nekretnine, koja je procijenjena na iznos od 11.640.000,00 kn.

6. Gore navedena nekretnina unovčena je nakon provedene druge elektroničke dražbe u iznosu od 6.840.000,00 kn, iz čega se djelomično namirio tek razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., a nakon donošenja Rješenja o dosudi iste broj 7 St-383/2013-119 od 15. prosinca 2020. godine, od strane Trgovačkog suda u Splitu.

7. Po primitku uplate temeljem Rješenja o dosudi spomenute nekretnine, a nakon donesenog Rješenja o namirenju od 17. veljače 2021. godine, uplaćeni su troškovi stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika.

8. Druge imovine za stečajnu masu nema, te više ništa ne sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

9. Arhivsko gradivo stečajnog Dužnika koje je bilo dostupno stečajnom upravitelju bit će pregledano, sortirano i odloženo sukladno propisima o čuvanju istog i pohranjeno kod stečajnog upravitelja.

II IMOVINA I OBVEZE

STANJE SREDSTAVA STEČAJNE MASE

1. Sredstva dobivena unovčenjem imovine dužnika opterećene razlučnim pravom	6.840.000,00 kn
2. Sredstva dobivena unovčenjem pokretne materijalne imovine.....	6.000,00 kn
3. Sredstva od naplate potraživanja iz razdoblja prije stečaja	39.129,56 kn
4. Sredstva od prihoda u stečaju (zakup, kamate).....	796.020,70 kn

Sveukupno unovčena stečajna masa **iznosi 7.681.150,26 kn.**

Iznos postignut unovčenjem imovine na kojoj je zasnovano razlučno pravo, isplaćen je razlučnom vjerovniku Privredna banka Zagreb d.d. umanjen za iznos od 1.249.959,92 kn koji je, prema Rješenju o namirenju Trgovačkog suda u Splitu, uplaćen na račun stečajnog dužnika za podmirenje pripadajućih troškova unovčenja iste imovine.

Razlika između prihoda i dospjelih obveza na dan izrade ovog završnog računa iznosi 832.436,69 kn.

Od preostalog iznosa od 832.436,69 kn, za troškove stečajnog postupka ostavlja se 593.754,11 kn, te 9.514,65 kn za obveze stečajne mase do zaključenja postupka.

IV. DIOBENI POPIS

Sredstva za preostala za raspodjelu stečajnim vjerovnicima preostala po ispunjenju obveza stečajne mase i namirenju razlučnog vjerovnika iznose 229.167,93 kn, te se predlaže njihova raspodjela kao što je prikazano u diobenom popisu u nastavku:

I VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	OSTALO NENAMIRENO NAKON NAMIRENJA TEMELJEM RAZL. PRAVA	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. II VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava	68.657,01	68.657,01	100	68.657,01	0,00

II VIŠI ISPLATNI RED

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE KN	OSTALO NENAMIRENO NAKON NAMIRENJA TEMELJEM RAZL. PRAVA	% NAMIRENJA U UKUPNIM TRAŽB. II VIŠEG ISPL.REDA	IZNOS NAMIRENJA KN	OSTAJE NENAMIRENO KN
1.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava	1.340.373,65	1.340.373,65	1,47	19.703,49	1.320.670,16
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	8.425,37	8.425,37	1,47	123,85	8.301,52
3.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.	47.328,92	47.328,92	1,47	695,74	46.633,18
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	208.238,76	208.238,76	1,47	3.061,11	205.177,65
5.	MAZDA MOTOR CROATIA d.o.o.	700.518,56	700.518,56	1,47	10.297,62	690.220,94
6.	HEP-ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split	3.503,94	3.503,94	1,47	51,51	3.452,43
7.	GRAD SPLIT	881.020,96	881.020,96	1,47	12.951,01	868.069,95
8.	HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.	325.486,35	325.486,35	1,47	4.784,65	320.701,70
9.	IMPULS-LEASING d.o.o.	404.330,46	404.330,46	1,47	5.943,66	398.386,80
10.	BANKA KOVANICA d.d.	4.043.240,43	4.043.240,43	1,47	59.435,63	3.983.804,80
11.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	8.519.487,54	2.929.447,46	1,47	43.062,88	2.886.384,58
12.	AUTO ANTONIO d.o.o.	19.133,78	19.133,78	1,47	281,27	18.852,51
13.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	8.061,42	8.061,42	1,47	118,50	7.942,92
	UKUPNO	16.509.150,14	10.919.110,06		160.510,92	10.758.599,14

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

BR. TR.	NAZIV VJEROVNIKA, ADRESA	IZNOS TRAŽBINE NA DAN DOSUDE	% NAMIRENJA	IZNOS NAMIRENJA KN
1.	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	18.769.350,07	29,78	5.590.040,08
2.	BANKA KOVANICA d.d.	3.493.198,27	0,00	0,00
3.	MAZDA MOTOR CROATIA d.o.o.	700.518,56	0,00	0,00
	UKUPNO:	22.963.066,90	29,78	5.590.040,08

PRIJEDLOG

Slijedom iznijetog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac sazove završno ročište vjerovnika.

Split, 23. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić